COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 15 MAI 2025

Le quinze mai deux mille vingt-cinq à 20h30, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni sous la présidence de Madame Sandra ROUDAUT, Maire.

Etaient présents : MM. ROUDAUT, BALCON, JESTIN, BERTHOULOUX, IMBERDIS, CORTES, LE MESTRE, TALON, L'HOSTIS, LE ROUX.

Absents : Caroline COSSET, Danièle LANDURE

Secrétaire de séance : François-Xavier IMBERDIS

DATE DE CONVOCATION : 09/05/2025 **DATE D’AFFICHAGE** : 20/05/2025

NOMBRE DE CONSEILLERS : En exercice : 12 Présents : 10

Ordre du jour de la séance du 15 mai 2025

1. Bail commercial boulangerie et fixation du loyer
2. Demande de subventions

APPROBATION DU COMPTE-RENDU DE LA SÉANCE DU 11 AVRIL 2025

Le Conseil Municipal approuve à l'unanimité le procès-verbal de la séance du 11 avril 2025.

1. BAIL COMMERCIAL BOULANGERIE ET FIXATION DU LOYER

Madame Le Maire informe l'Assemblée de la nécessité de mettre en place un bail commercial pour la location de la boulangerie, située au 23 rue des Abers.

La priorité de la commune est de pérenniser le fonds de commerce qu'elle a acquis par délibération en date du 11 janvier 2017.

Madame Le Maire informe le Conseil Municipal avoir reçu une candidature de Monsieur Olivier LAZENNEC, propriétaire d'un commerce sur la commune de Landéda.

Madame Le Maire souhaite que le Conseil se positionne sur le loyer.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, dit que :

- A compter du 1^{er} juin 2025, le loyer commercial de la boulangerie est fixé à 1.300,00 € H.T. par mois ;
- Il sera indexé sur l'indice des loyers commerciaux (ILC) établi et publié par l'INSEE, et variera de plein droit, à la hausse ou à la baisse, à chaque date anniversaire de la prise d'effet du bail ;
- Les frais, droits et honoraires seront à la charge de la commune.
- Mme Le Maire est autorisée à signer le bail commercial avec Monsieur Olivier LAZENNEC auprès de de l'étude de M^e NORMAND Hélène, Notaire à PLABENNEC.

2. DEMANDES DE SUBVENTIONS ACHAT MATÉRIEL BOULANGERIE

Mme Le Maire informe l'Assemblée que, dans le cadre de la reprise de la boulangerie, il convient que la commune investisse dans l'achat de matériel.

L'estimation de la dépense s'élève à 51.704,00 € HT.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Adopte l'opération décrite ci-dessous ;
- Autorise Mme Le Maire à solliciter :
 - o une subvention au titre du PACTE 2030 volet 1 auprès du Conseil Départemental du Finistère, afin de financer cette opération.
 - o une subvention au titre du soutien au commerce rural, commerce sédentaire auprès de l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires (ANCT), afin de financer cette opération.